



juntos para o futuro

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO

LEILÕES PÚBLICOS (ON-LINE - www.buaizleiloes.com.br)

Data do 1º Leilão: 22/09/2026, às 10:00 horas

Data do 2º Leilão: 23/09/2026, às 10:00 horas (em não havendo arrematante no 1º Leilão).

Local: Site www.buaizleiloes.com.br

Qualquer esclarecimento poderá ser obtido pelos telefones (27) 99962-1275 e (27) 3383-1246.

BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, instituição financeira múltipla, inscrita no CNPJ n.º 28.127.603/0001-78, com sede em Vitória, ES, faz saber que no dia e hora designado, em cumprimento ao disposto no art. 27, *caput*, e §§ 1º e 2º, da Lei 9.514/97, venderá, no estado em que se encontra o imóvel a seguir, ao preço de **R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais)**.

Valor para o 2º leilão: R\$ 253.736,74 (duzentos e cinquenta e três mil, setecentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Lote de Terreno Urbano N.º 11 da Quadra 39, com área de 300,00 m², situado na Avenida Colatina, s/nº, Bairro Riviera da Barra, Vila Velha - ES, matriculado sob o n.º 132.776, Livro N.º 2, Registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona de Vila Velha – ES, de propriedade da empresa EMITENTE.

IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista

OUTRAS CONDIÇÕES: As despesas relativas à comissão de 5% do Leiloeiro, desocupação, registros, impostos e taxas, correrão por conta do arrematante.

O BANESTES S.A. arcará com todas as despesas pendentes em relação ao imóvel até a data do arremate/compra, portanto, as despesas que recaírem sobre o imóvel após o leilão, serão de total responsabilidade do comprador, (energia, condomínio, IPTU, SPU, etc.).

Tratando-se de Imóvel ocupado por terceiros, o adquirente se declara informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação.

As dimensões do imóvel são de caráter secundário, meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, absolutamente irrelevantes para o instrumento firmado, consagrando os contratantes o negócio como sendo "ad corpus", ou seja, do imóvel como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, seja elas quais forem.

Será garantido ao(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas.

Vitória, 03 de setembro de 2026.

BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Leiloeiro Público Oficial Sr.º Alexandre Buaiz Neto – JUCEES 05

www.buaizleiloes.com.br



Assinado Digitalmente por: **NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO** JUD:27065150000130 - Em: 04/09/2026

Certificado emitido por: CN=AC CONSULTI BRASIL RFB, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

Acesse: <https://tribunaonline.com.br/validador-iti> caso deseje validar a assinatura!

15108 BANESTES - EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES P

Código do documento: 15108



23-09

Assinado por:



NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130
Certificado Digital
E-mail: publicidade@grupotribunaonline.com.br

Registro de Eventos:

04 set. 2026, 00:01:00 - UPLOAD

Documento: 15108

Criado por: Rafaela Casotte Cunha Daniel **Email:** arte@redetribuna.com.br

DATE_ATOM: 2026-09-04T00:02:55-03:00

04 set. 2026, 00:02:55 - INÍCIO DO PROCESSAMENTO

Assinatura iniciada pelo Serviço de Assinaturas.

DATE_ATOM: 2026-09-04T00:02:55-03:00

04 set. 2026, 00:02:55 - ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL

NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130

E-Mail: publicidade@grupotribunaonline.com.br

Emissor do Certificado: CN=NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO
JUD:27065150000130, OU=videoconferencia, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=47317285000152, L=VITORIA, S=ES, O=ICP-Brasil, C=BR

DATE_ATOM: 2026-09-04T00:02:55-03:00

Hash do documento original:

[SHA256]: 701452864b548e4ad7a86f964987c4f3fffb3668bb160de54a409360e9e003bd

[SHA512]: 5af3a135dbd3a9cbb7637b41eec223160f10e4229bb2800d1bab6d2161f755b7395de6341bcd7524d77c88a6888239f49ece1763488b9f671f94caa8d77db124

Este certificado pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima!

Este documento está assinado digitalmente com um certificado digital emitido por: AC CONSULTI BRASIL RFB