



**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO
LEILÕES PÚBLICOS (ON-LINE - www.buaizleiloes.com.br)**

Data do 1º Leilão: 09/09/2026, às 10:00 horas
Data do 2º Leilão: 10/09/2026, às 10:00 horas (em não havendo arrematante no 1º Leilão).
Local: Site www.buaizleiloes.com.br
Qualquer esclarecimento poderá ser obtido pelos telefones (27) 99962-1275 e (27) 3383-1246.
BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, instituição financeira múltipla, inscrita no CNPJ n.º 28.127.603/0001-78, com sede em Vitória, ES, faz saber que no dia e hora designado, em cumprimento ao disposto no art. 27, *caput*, e §§ 1º e 2º, da Lei 9.514/97, venderá, no estado em que se encontra o imóvel a seguir, ao preço de **R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais)**.
Valor para o 2º leilão: R\$ 368.810,15 (trezentos e sessenta e oito mil, oitocentos e dez reais e quinze centavos).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Casa n.º 70, Bloco 05 – Condomínio Recanto das Ilhas, com área privativa de 65,69 m² e vaga de garagem na frente da casa, composto de Pavimento Inferior de sala de estar, cozinha, área de serviço e escada de acesso ao pavimento superior. Pavimento Superior composto de dois quartos, banheiro social e circulação, situada na Rua Avenida Central, n.º 265, Bairro Colina de Laranjeiras, Serra - ES, matriculado sob o n.º 65.804, Livro N.º 2, registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona de Registro Geral de Imóveis da Serra – ES, de propriedade da empresa EMITENTE.
IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: À vista

OUTRAS CONDIÇÕES: As despesas relativas à comissão de 5% do Leiloeiro, desocupação, registros, impostos e taxas, correrão por conta do arrematante.
O BANESTES S.A. arcará com todas as despesas pendentes em relação ao imóvel até a data do arremate/compra, portanto, as despesas que recaírem sobre o imóvel após o leilão, serão de total responsabilidade do comprador, (energia, condomínio, IPTU, SPU, etc.).
Tratando-se de Imóvel ocupado por terceiros, o adquirente se declara informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação.
As dimensões do imóvel são de caráter secundário, meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, absolutamente irrelevantes para o instrumento firmado, consagrando os contratantes o negócio como sendo "ad corpus", ou seja, do imóvel como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, seja elas quais forem.
Será garantido ao(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas.

Vitória, 17 de agosto de 2026.

BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Leiloeiro Público Oficial Sr.º Alexandre Buaiz Neto – JUCEES 05
www.buaizleiloes.com.br



Assinado Digitalmente por: **NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130 - Em: 18/08/2026**
Certificado emitido por: CN=AC CONSULTI BRASIL RFB, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR
Acesse: <https://tribunaonline.com.br/validador-iti> caso deseje validar a assinatura!

14900 BANESTES VITORIA - EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LI

Código do documento: 14900



ICOS 1

Assinado por:



NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130
Certificado Digital
E-mail: publicidade@grupotribunaonline.com.br

Registro de Eventos:

18 ago. 2026, 00:01:00 - UPLOAD

Documento: 14900

Criado por: Rafaela Casotte Cunha Daniel **Email:** arte@redetribuna.com.br

DATE_ATOM: 2026-08-18T00:02:08-03:00

18 ago. 2026, 00:02:08 - INÍCIO DO PROCESSAMENTO

Assinatura iniciada pelo Serviço de Assinaturas.

DATE_ATOM: 2026-08-18T00:02:08-03:00

18 ago. 2026, 00:02:08 - ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL

NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130

E-Mail: publicidade@grupotribunaonline.com.br

Emissor do Certificado: CN=NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO
JUD:27065150000130, OU=videoconferencia, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=47317285000152, L=VITORIA, S=ES, O=ICP-Brasil, C=BR

DATE_ATOM: 2026-08-18T00:02:08-03:00

Hash do documento original:

[SHA256]: 351968baa85b5acb76745f6d76ceac3833c1b894b794e62a410d59c1bf4fd0d2

[SHA512]: c0a03b16a150f80683c5acbc4eebedcdacbb24476334e6a1c5d93a934df489a9b9d14d358c780d037a2bb68eaed173b8b622a9395377266a8a071abf344bc594

Este certificado pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima!

Este documento está assinado digitalmente com um certificado digital emitido por: AC CONSULTI BRASIL RFB