



**banestes**  
juntos para o futuro

## EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES PÚBLICOS

(ON-LINE - [www.buaizleiloes.com.br](http://www.buaizleiloes.com.br))

Data do 1º Leilão: **27/08/2026**, às 10:00 horas  
Data do 2º Leilão: **28/08/2026**, às 10:00 horas (em não havendo arrematante no 1º Leilão).  
**Local:** Site [www.buaizleiloes.com.br](http://www.buaizleiloes.com.br)  
Qualquer esclarecimento poderá ser obtido pelos telefones (27) 99962-1275 e (27) 3383-1246.

**BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, instituição financeira múltipla, inscrita no CNPJ n.º 28.127.603/0001-78, com sede em Vitória, ES, faz saber que no dia e hora designado, em cumprimento ao disposto no art. 27, caput, e §§ 1º e 2º, da Lei 9.514/97, venderá, no estado em que se encontra o imóvel a seguir, ao preço de **R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)**.  
**Valor para o 2º leilão: R\$ 271.616,93 (duzentos e setenta e um mil, seiscentos e dezesseis reais e noventa e três centavos).**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**  
**Casa 02 – Condomínio Residencial Pinheiro V, com área privativa de 71,07 m² e vaga de garagem com área de 10,35 m², edificado sobre o Lote de Terreno 05 da Quadra 22 medindo 300,00 m²** composto de sala, três quartos, banheiro social, banheiro privativo, cozinha, área de serviço, circulação e varanda, situada na Rua Santa Catarina, n.º 20, Bairro Jardim Campo Grande, Cariacica - ES, matriculado sob o n.º 75.389, Livro N.º 2, registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona de Cariacica – ES, de propriedade da empresa EMITENTE.  
**IMÓVEL ENCONTRA-SE OCUPADO.**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** À vista

**OUTRAS CONDIÇÕES:** As despesas relativas à comissão de 5% do Leiloeiro, desocupação, registros, impostos e taxas, correrão por conta do arrematante. O BANESTES S.A. arcará com todas as despesas pendentes em relação ao imóvel até a data do arremate/compra, portanto, as despesas que recaírem sobre o imóvel após o leilão, serão de total responsabilidade do comprador, (energia, condomínio, IPTU, SPU, etc.).  
Tratando-se de Imóvel ocupado por terceiros, o adquirente se declara informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação.  
As dimensões do imóvel são de caráter secundário, meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, absolutamente irrelevantes para o instrumento firmado, consagrando os contratantes o negócio como sendo "ad corpus", ou seja, do imóvel como um todo, independentemente de suas exatas e verdadeiras limitações, seja elas quais forem.  
Será garantido ao(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas.

Vitória, 10 de agosto de 2026.  
BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Leiloeiro Público Oficial Sr.º Alexandre Buaiz Neto – JUCEES 05  
[www.buaizleiloes.com.br](http://www.buaizleiloes.com.br)



Assinado Digitalmente por: **NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130 - Em: 11/08/2026**

Certificado emitido por: CN=AC CONSULTI BRASIL RFB, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

Acesse: <https://tribunaonline.com.br/validador-iti> caso deseje validar a assinatura!

## 14814 BANESTES VITORIA - EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LI

Código do documento: 14814



ICOS B

### Assinado por:



NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130  
Certificado Digital  
E-mail: publicidade@grupotribunaonline.com.br

### Registro de Eventos:

11 ago. 2026, 00:01:00 - UPLOAD

**Documento:** 14814

**Criado por:** Rafaela Casotte Cunha Daniel **Email:** arte@redetribuna.com.br

**DATE\_ATOM:** 2026-08-11T00:02:31-03:00

11 ago. 2026, 00:02:31 - INÍCIO DO PROCESSAMENTO

Assinatura iniciada pelo Serviço de Assinaturas.

**DATE\_ATOM:** 2026-08-11T00:02:31-03:00

11 ago. 2026, 00:02:31 - ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL

NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO JUD:27065150000130

**E-Mail:** publicidade@grupotribunaonline.com.br

**Emissor do Certificado:** CN=NASSAU EDITORA RADIO E TV LTDA EM RECUPERACAO  
JUD:27065150000130, OU=videoconferencia, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do  
Brasil - RFB, OU=47317285000152, L=VITORIA, S=ES, O=ICP-Brasil, C=BR

**DATE\_ATOM:** 2026-08-11T00:02:31-03:00

### Hash do documento original:

[SHA256]: 268e7d1aaf094ac0b30dcbeed046c8584940512fd7fc6d945ed7d07461c4c44f

[SHA512]: 3752639f750bd95f4a271a67f97a9c76c43afade4b7ee7e9050951dc9156e377241ae9ee63944b22d6f3fca68f23f1f6bc18ffa4b14b4ce403029fdb50dc6e74

Este certificado pertence única e exclusivamente aos documentos de HASH acima!

Este documento está assinado digitalmente com um certificado digital emitido por: AC CONSULTI BRASIL RFB